



不動産あれこれ掲示板

《マンション売却》不動産会社が行う広告活動について

- ① レインズに登録(不動産業界向け)
レインズに、マンションの情報を登録します。不動産業界に広く情報が配信されるため、売却を依頼した不動産会社以外から購入希望者に情報がつながる大切な販売活動となります。
- ② 来店者に紹介・店頭への掲示
すでに自社に見込み客がいる場合や来店したお客様にマンションを紹介します。店頭にも物件情報を掲示します。
- ③ ポスティング・新聞折り込み広告
「情報が欲しい人」だけでなく「情報が不要な人」にも届きます。その意味では攻めの広告と言えます。
- ④ インターネット広告
ポータルサイトの不動産情報、物件情報サイト、また不動産会社の自社サイトに物件情報を掲載します。閲覧者はわざわざ探しに来て情報を見ているので「一番熱気のある見込み客」と言えます。

成約事例報告

アルファスマート川内Ⅱのご成約！！



当社売主のアルファスマート川内Ⅱがご成約となりました。ご売却の為のマンション価格査定もお任せください！

当社のご紹介制度

ぜひ、不動産のご売却を考えている方のご紹介をください。売買契約が成立しお引渡しをした時点で、ご紹介者様にお礼をさせていただきます。



当社のご紹介

きれいハウジング

- ◆住所: 〒895-0072
薩摩川内市中郷3丁目1-1
- ◆TEL: 0996-26-1072
- ◆FAX: 0996-26-1076
- ◆URL: <https://kirei-h.com>



宅地建物取引士×FP
草留 裕也



きれいハウジングと地域の皆さまのコミュニケーション情報誌

きれいハウジング ジャーナル

2023年4月号



今月のピックアップテーマ



空き家を所有する 法律上の義務が強まる

◆さらに進む新たな対策

新たな対策では、雑草に覆われるなど「特定空き家」になりそうな予備軍でも優遇措置が外せるようになっていきます。空き家を持つようになる理由の一番は「相続」によるものです。建物は、早めに対策を取れば傷みなどの劣化も少なく、活用の余地も大きいのですが、相続後もそのまま空き家になっている不動産は決して少なくはありません。

◆空き家の適切な管理を所有者へ促進

国土交通省は、問題となっている空き家対策の方針をどんどんとりまとめて、管理が不十分とされている空き家を円滑に除却するための体制を整えています。ご承知の通り、全国の空き家は、この20年間で1.5倍ほどになり、今後も増える見通しです。問題は、人口の減少で放置された土地や空き家が近隣地域に悪い影響を与えることが増えてきていることです。

◆今後は所有者不明土地の対策も始まる

今後は、登記をしない所有者不明土地への対策も始まっていきます。必要とされていない土地や空き家に対して、これからますます所有者に対する責務は重くなっていきます。不動産の有効活用や適切な管理の実施は、地域経済の活性化につながっていきます。不動産を持つ意識の変化を地域社会が期待をしています。

◆所有者の法律上の義務がどんどん強まる

放置された空き家が、倒壊の可能性や、保安・衛生上有害となる前の段階から所有者に適切な管理を促していくために、固定資産税の優遇措置から除外できるようにしていきます。これは、所有者自ら責任をもって管理をするために、法律上の義務を重く見た対応になっているということです。場合によっては、自治体による代執行で、建物の取り壊しができるようになっていきます。



ゆったりぽん！ 014

作者 ようみん



4 April 2023

…定休日です

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

5 May 2023

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

6 June 2023

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

エイプリルフールの由来

始まりはヨーロッパとされていますが、その由来には諸説あるようです。

フランス説

1564 年、フランスの国王シャルル 9 世が暦の改変を発令しました。当時は 3 月 25 日が新年で、4 月 1 日までお祝いをしていましたが、発令以降は 1 月 1 日が新年になりました。これに反発した国民が、4 月 1 日を「嘘の新年」とし、騒動を起こしたとか。

インド説

インドの仏教徒たちは、春分から

ペルシャ説

春分の日から数えて 13 日目となる 4 月 1 日前後にいたずらをする「シズダバダール」という祭りがエイプリルフルになったとか。



意外に当たるぞ！ 今月の不動産占い



- マンションの管理人さんに出たら気持ちのいいあいさつで運氣向上。
- 桜の時期に運氣を取り込むためにリビングに花を飾りましょう。
- 物件を見に行く時にメジャーを持参される方は「緑色」のものが吉。
- 待ち人来る。不動産売却では理想の買主さんが現れる可能性大。
- DIY を始める方は、桃色系統の色使いをすると運氣が舞い込む。
- 原状回復をされるオーナーの方は、水回りのリフォームに運氣あり。
- マイホームの売却を考えている方は、最高の不動産会社との出会いあり。
- 引越し先のマイホームで人柄のとても良い隣人に恵まれる。
- 戸建住宅に住んでいる方は、お庭の掃除で健康運がアップします。
- 小春日和の日は、窓を開けて空気を入れ替えれば、運氣舞い込む。
- 相続物件のある方は、物件売却をするならば絶対のタイミング。
- マイホーム(マンション)を探すには最高に運氣が巡ってくる兆しあり。