

教えて！ふくろう博士さん！不動産売却相談室



不動産のふくろう博士

Q. 最近は見ないシロアリならわざわざ言わなくてもよい？

契約目的に適合していない場合に売主様が負う責任として「契約不適合責任」があります。この責任は、築古の物件の場合などにはネズミやゴキブリなどがいても一時的に害虫が発生しただけと捉えられ責任を回避できる可能性はありますが、シロアリは、巢食している事実が明らかになれば、買主様へ説明すべき義務も負います。知っていることはすべて伝えておきましょう。

成約事例報告

薩摩川内市中郷 2 丁目土地のご成約！



中郷 2 丁目火扇公園すぐ近くの土地がご成約となりました。素敵なお家づくりをされる工務店様との家づくりが楽しみですね！当社に売却をお任せ頂き有難うございました！

お任せ頂きました

薩摩川内市中郷 4 丁目土地の仲介売却のご依頼有難うございます！



人気の育英小学校まで 500m の立地。将来の管理面での不安からこの度売却相談ご依頼を頂きました。早期売却となりますよう、精一杯販売活動して参ります！

当社のご紹介

きれいハウジング

- ◆住所: 〒895-0072 薩摩川内市中郷 3 丁目 1-1
- ◆TEL: 0996-26-1072
- ◆FAX: 0996-26-1076
- ◆URL: <https://kirei-h.com>

ホームページ

QR コード



代表 草留 裕也

薩摩川内市の不動産のことは私にお任せください！！

きれいハウジングと地域の皆さまのコミュニケーション情報誌

きれいハウジング ジャーナル

2023 年 8 月号

今月のピックアップテーマ



いつ起こってもおかしくない？
未曾有の災害に備える意識

◆発生確率の高い地震が2つある現実

阪神・淡路大震災を契機として発足した地震調査委員会という国の組織がありますが、この組織が今後 30 年以内に発生する確率が高い大地震として、「首都直下型の大地震」と「南海トラフ地震」をあげています。いずれも確率としては、70~80%と言われています。もちろん、確率なので、起こらないこともありえますし、今日、いますぐ起こっても不思議ではありません。

◆取引時の重要事項としての義務化

地震だけに限らず、豪雨でも大きな被害が起こることもあり、そのような被害に備えるためにハザードマップでリスクをチェックすることが出来ます。少しでも被害をなくすために、現在の宅建業法では、不動産取引の重要事項説明(重説)時に、水害ハザードマップの説明を義務化しています。重説とは、不動産購入者の不測の損害を防止するために行う重要事項に関する説明のことです。

◆ハザードマップを自ら再確認する

不動産の取引があり、ハザードマップを確認した人もいるかもしれませんが、決して全員がそういうわけでもないと思います。注意が必要なのは、思い込みで「わたしの家は大丈夫」と考えている場合です。例えば、マンションだから水害の心配はないと思うのは大きな間違いです。実際に首都圏の高層マンションでも、地下の電気設備に浸水して大きな被害を受けたケースもあります。市街地の中心部でも、土砂災害のリスクが高い場所は意外とたくさんあります。

地震については、各地の揺れやすさマップで地盤の固さを確認しておくことも出来ます。地震が発生すると自分の地域がどれだけ揺れやすいのかを色分けで分かるものです。大切なことは、いつ起こるか分からない自然災害に備えるための正しい知識と情報を持つことです。あなたも、早速ご自身の地域を調べてみませんか。



ゆったりぽん！ 018

作者 ようみん



出かける前の
4つの確認

ちよつと
出てくる



財布

めがね

カギ

マスク



はい
こてー！！

よし
大丈夫だな



あ、
言うだけでよく忘れます(笑)

おじいさん
カギ!!(笑)



きれいはウジング
休業日のご案内



8 August 2023

…定休日です

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		



9 September 2023

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30



10 October 2023

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

山の日 8月11日

意外と知らない「山の日」の意味

比較的新しい祝日、山の日

山の日とは毎年8月11日に決められた祝日であり、2014年に「国民の祝日に関する法律」が改正されたことで誕生しました。

1995年に「海の日」が作られると、山梨県などの一部地域が独自に山の日を制定し始めたと言われていいます。その後、海の日制定に尽力したとある作曲家が「どうして海の日はあるのに山の日はないのか」と提言したことが、山の日ができるきっかけになったようです。

その後、2010年には山岳に関する5つの団体が、山の日を制定しようとする動きを全国的に始めました。このような動きを受けて祝日法が改正され、山の日が祝日になったのです。

山の日に込められた願い

日本は国土の7割が山であり、自然とともに生きてきました。だからこそ、山の日には「山に親しむ機会を得て、山の恩恵に感謝する」という目的が込められているのです。



意外に当たるぞ！ 今月の不動産占い



戸建てマイホーム建築を検討されている方は、良い土地との出会いあり。不動産投資を始めるには最高のタイミング。オフィス賃貸に吉兆。現在のお住まいから北西の方角に心安らぐ賃貸物件あり。DIYにおいて、黄色系統の色使いをすると運氣が舞い込みます。待ち人来る。不動産売却では買主さんが現れる可能性大。マンション売却を始めるなら最高のタイミングです。土地活用を考えている方は、高齢者住宅としての活用が吉。ゲーミングで縁に触れることで健康運と恋愛運がアップ。投資物件の売却には、今年最高のタイミングが到来します。引越しには最高のタイミング。最高の住環境と隣人に恵まれます。相続物件のある方は、物件売却を検討されるのが良いでしょう。中古マンションを探している方は、理想の物件に出会えるでしょう。

