

お知らせ掲示板

成約事例報告 & お引渡しを迎えました！

薩摩川内市中郷5丁目土地ご成約！
 売主様自ら畑を耕作していましたが、今後畑を維持していく事に不安をお持ちでした。ご売却をお任せ頂き、早期に高値売却のご成約となりました。



薩摩川内市御陵下町土地のお引渡し！
 御陵下町の区画整理済、高台で整備された土地。工務店様より買主様をご紹介頂きました！工務店様の薩摩川内市初の現場となるそうです(^_^)



教えて！ふくろう博士さん！不動産売却相談室



不動産のふくろう博士

Q. 空き家を所有しています。必要な情報収集ってなんですか？

家財などがある場合は処分方法や費用などを確認することをお勧めいたします。「事前にしてあげばよかった事」というアンケートでも回答者の約半数がチェックする項目です。相続であれば手続きや税金関係を専門家にご相談ください。不動産登記事項の確認も必要です。エンディングノートの作成も検討が必要な場合がありますが、重要なのは親族間の話し合いの機会を持つことです。

当社のご紹介

きれいハウジング

- ◆住所: 〒895-0072 薩摩川内市中郷3丁目1-1
- ◆TEL: **0996-26-1072**
- ◆FAX: 0996-26-1076
- ◆URL: <https://kirei-h.com>

ホームページ

QRコード



代表 草留 裕也

薩摩川内市の不動産のことは私にお任せください！！

きれいハウジングと地域の皆さまのコミュニケーション情報誌

きれいハウジング ジャーナル

2023年10月号

今月のピックアップテーマ

室内の天井高さが与える居心地への影響

◆天井が高いメリット・デメリットは？

まず、窓を大きくして、高い位置に設置することで、室内を明るく演出することが出来ます。もちろん風の通りも良くなります。天井が高いことで、ゆっくりとした時間を長く過ごしやすくなります。住宅の面積は税金に影響しますが、天井が高くなっても税金にはほぼ反映されないのも利点です。ただ、高すぎる天井は建築コストにも影響しますし、掃除や照明の交換など不便になることもあります。一方で、天井が低いとデメリットしかないのかというとそんなことはありません。例えば、短時間で集中した作業などをしたい場合は低い天井の部屋の方が向いていると言われています。半地下などを使って、わざわざ低い天井の部屋をつくる人もいます。リモートワークなどで黙々と仕事をするのに適しているのではないのでしょうか。

人の思考は生活環境から受けている影響が大きくあるということです。



◆一般的な天井高さとの最近の傾向

住み替えなどを考える人に、広さや価格以外に注目しているものに「天井の高さ」があります。住宅の天井高さは一般的に2.4mと言われていますが、最近ではリビングの天井高さ2.7mを採用する戸建やマンションもあります。オフィスにいたっては、30年ほど前は約2.5mが天井高の平均でしたが、いまは2.8mを超えていると言われています。

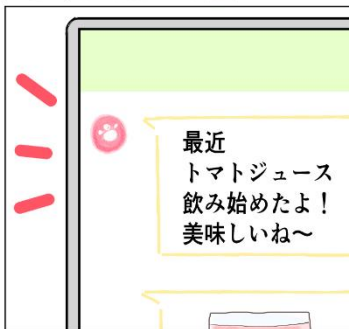
◆どうして天井が高くなっているの？

ひとつは、日本人の平均身長が伸びていることが考えられます。建築基準法では、最低の天井高さを2.1m(平均)と定めていますが、この法律は1950年にできたもので、そのころと比べると、10cmほど平均身長は伸びています。また、1戸当たりの住宅面積が年々縮小傾向にあることも要因のひとつと考えられます。天井を高くすることで、限られた面積でも、窓などの工夫によって開放感を出すことができるからです。

ゆったりぼん!

020

作者 ようみん



10 October 2023

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

…定休日です



11 November 2023

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	28
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		



12 December 2023

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

神無月 (旧暦の10月) の意味

全国の神々が出雲大社に集まる

神無月は、10月の別名です。旧暦の10月を指す言葉で、現在の10月下旬~12月上旬のころになります。神無月は、和風月名という日本に昔からある月の呼び名のひとつです。神無月の由来は、10月に全国の神々が出雲大社に集まる「神の月」からきているという伝承があります。なお、出雲国(現在の島根県)では反対に「神有月・神在月(かみありづき)」と呼ばれます。

また、その他の説では、雷の鳴らない月で「雷無月(かみなしづき)」が転

じたとする説や、新穀で酒を醸す月なので「醸成月(かみなしづき)」が転じたとする説があります。

出雲大社の神在祭

出雲大社の「神在祭」では、全国の神々の会議「神議(かみはかり)」が行われるといわれています。人があらかじめ知ることのできないこと、人の縁に関わる万事諸事について決められ、男女の結びもその中の一つです。なお、地元の人たちは、神議のさまたげとならぬよう、神在祭の間は静かに謹んで過ごします。



意外に当たるぞ! 今月の不動産占い



- 中古マンションを探している方は、5階以上の部屋に幸運の兆し。
- 空き家を保有されている方は、民泊としての運用に明るい兆し。
- 相続物件のある方は、物件売却を検討されるのが良いでしょう。
- マンション(マンション)を探すには、最高に運氣が巡ってくる兆しあり。
- 不動産投資を考えている方は、川沿いに好条件物件が見つかる。
- リフォームの際は浴室を見直す運氣が舞い込んできます。
- バルコニーで縁に触れることで健康運と恋愛運がアップします。
- 秋晴れの日は、窓を開けて空気を入れ替えれば、運氣舞い込む。
- マイホームの売却を考えている方は、最高の不動産会社との出会いあり。
- 戸建住宅に住んでいる方は、お庭の掃除で出世運がアップします。
- 待ち人来る。不動産売却では理想の買主さんが現れる。
- 物件を見に行く時にスリッパを持参される方は、「白色」が吉。

