

お知らせ掲示板

成約事例 & お客様の声

薩摩川内市中郷1丁目戸建てご成約!

リフォーム前の売主様、リフォーム後の買主様それぞれの仲介を致しました。つないでくださったご縁や出会いに感謝です☆



薩摩川内市水引町 土地

土地の依頼をする前は高齢な両親が維持管理をしていくには草刈りや剪定が大変で人に頼むと費用もかかり悩んでいました。

依頼するとどのような質問、悩みにも丁寧に対応して頂き、感謝しております。買主様が有効に土地を活用されると思いますと嬉しく思います。本当に有難うございました。

鹿児島市在住 女性

教えて!ふくろう博士さん!不動産売却相談室



不動産のふくろう博士

Q. 空き家の放置ってなにが問題になるんですか?

空き家を放置していると、家の中の風通しが悪くなり建材が劣化して建物そのものの資産価値の下落が早くなります。怖いのは、不審火や放火によって、隣地から損害賠償を負わされるリスクにもつながっていくことです。周辺地域への影響の問題は、ゴミの不法投棄や害虫の発生も同様です。衛生上有害となる空き家は、周辺の方々に大きな問題を起こす恐れが出てきます。

当社のご紹介

きれいハウジング

- ◆住所: 〒895-0072 薩摩川内市中郷3丁目1-1
- ◆TEL: 0996-26-1072
- ◆FAX: 0996-26-1076
- ◆URL: <https://kirei-h.com>

ホームページ
QRコード



代表 草留 裕也

薩摩川内市の不動産のことは私にお任せください!!

きれいハウジングと地域の皆さまのコミュニケーション情報誌

きれいハウジング ジャーナル

2023年11月号

今月のピックアップテーマ

高齢期を元気に過ごす
住まい見直しのポイント

◆高齢者の救急搬送の多くの原因

ご高齢の方が救急搬送される原因の約8割は「転ぶ」事故が原因と言われています。しかも事故の発生場所の約6割は住宅です。元気に過ごすために、家の中の転倒防止の対策を考えておくことが大切になります。様々な工夫によって転倒が減れば、介護状態になるリスクの軽減にもなります。

◆では、どんな工夫を考えればいいのか?

転ばないための工夫としては、階段や廊下の足を明るくしたり、玄関に椅子や踏み台を置くことが考えられます。体の不自由を感じたら真っ先に思い浮かぶのが「手すり」ではないでしょうか。手すりは、廊下など場所を移動する場合、立ち座りの動作を助けるもの、濡れた手で触るものなど、場所によって設置のし方も変わってきます。移動を行う足元や、高いところにはモノを置かない、絨毯や足ふきマットなどは、滑り止めをつけて浮かせないなども事故防止に効果的です。

◆大切なのは安心のできる住まいの確保

動作が楽になる工夫は、手すり以外にも、スロープをつけたり、玄関の間口を広くしたりするリフォームも考えられます。ただ、リフォームと言っても、手すり1カ所で数万円、水廻りには数十万円のお金も必要です。でもご安心ください。介護保険には住宅改修の補助金がありますし、リフォーム推進事業における国の補助金や税負担の軽減措置などもあります。リフォームなどに頼らなくても、介護保険を活用した福祉用具のレンタルを活用してもよいでしょう。

いずれにせよ、健康なうちから高齢期の生活を考えて、元気で長生きするために安心のできる住まいを確保することが大切です。いまの住まいではご不安のある場合は、住み替えもひとつの選択肢になるのかもしれませんが、健康を維持する生活習慣を守りながら、いつまでも笑顔で生活していきたいものですね。



ゆったりぽん!

021 作者 ようみん



2023年 11 November 11 定休日です

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

2023年 12 December 12

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

2024年 1 January 1

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

祝 七五三 七五三に想いを託して...

子どもの健やかな成長に感謝を

平安時代の行事にその起源がある七五三は、3歳、5歳、7歳を子どもの成長の節目とし、その年の11月15日に神社やお寺などを参拝するものです。医療が発達する前の時代では、子どもが小さいうちは思わぬ事故や病気で死亡率がとても高く、「7歳までは神の子」と言われるほどでした。3歳、5歳、7歳は成長に伴い病気になるしやすくとされる年齢であり、そこまで無事に成長できたことを感謝し、これからも健康に成長できることを祈るために行われるようになりました。

七五三をどこで行う?

一般的に、七五三の儀式においては、ご家族が住む地域にある神社、通称「氏神様」と呼ばれる神様を祭る神社で参拝するのが主流です。子どもにとっても、地域社会とのつながりを感じる良い機会になるでしょう。なお、最近では、特に東京や京都などの都市で、有名な神社への七五三参拝も増えています。これは、神社の歴史や美しい景観、特別な神様に願い事を託すため、また観光名所として訪れる人が多いからです。



意外に当たるぞ! 今月の不動産占い



- 空の家を保有されている方は、早めの売却を検討されたし。
- 不動産投資を考えている方は、奇数日の物件チェックに好機が宿る。
- マイホームを購入するならば、南南西にベストな物件あり。
- マイホーム売却を検討している方は、最高のタイミングが到来する。
- リフォームの際はキッチンを見直すとの良い設備に巡り合う。
- 待ち人来る。不動産売却では人の良い買主が現れる可能性大。
- 中古マンションを探している方は、4階以上の部屋に幸運の兆し。
- 土地活用を考えている方は、貸倉庫としての活用が吉。
- 現在のお住まいから東南の方角に最高の不動産会社が見つかる。
- ゴミの分別をしっかり徹底すると、冬の運気を逃さない。
- 不動産投資を考えている方は、川沿いに好条件物件が見つかる。
- 賃貸物件を見に行く時のカバンの色は「黒色」のものが吉。

