

お知らせ掲示板

成約事例 & お客様の声

薩摩川内市天辰町土地ご成約！

区画整理地域内の整備された土地。今後の素敵な家づくりが楽しみですね☆



さつま町売戸建て 売却成功！

片道 1 時間の実家が空き家になり今後家族で活用できる訳でもなく、いつまで家の管理、草刈りなど頑張れるか不安でした。担当者がフットワーク良く色々動いて下さり、いい御縁を結んで下さり感謝です。近所の方々にも活性化になるし本当に良かったねと喜んでもらい私も心残りなく、実家じまいが出来ました。

始良市在住 A 様

教えて！ふくろう博士さん！不動産売却相談室



不動産のふくろう博士

Q. 相続した共有名義の不動産は売却できますか？

共有名義の不動産は、共有者単独の判断で不動産を売却できませんが、「自分の共有持分」だけであれば独断で売却できます。持分の売却の際、他の共有者による同意は不要ですし、通知する必要もありません。ただし、あくまでも買う人がいれば自由に売却できるという話なので、一般的には共有者の同意を得る努力や、共有者に買い取ってもらうなどの手順を踏んだ方がよいでしょう。

当社のご紹介

きれいハウジング

- ◆住所: 〒895-0072 薩摩川内市中郷 3 丁目 1-1
- ◆TEL: **0996-26-1072**
- ◆FAX: 0996-26-1076
- ◆URL: <https://kirei-h.com>

ホームページ

QR コード



代表 草留 裕也

薩摩川内市の不動産のことは私にお任せください！！

きれいハウジングと地域の皆さまのコミュニケーション情報誌

きれいハウジング ジャーナル

2024 年 1 月号

今月のピックアップテーマ

光熱費の高騰！

安い都市ガスでないのはなぜ？

◆ガスには都市ガスとプロパンガスがある

物価の高騰が続く中、毎月の出費に悩んでいる方も多いのではないのでしょうか。毎日使う電気やガスは安い方がよいのは間違いありませんが、一般的に費用が安いと言われる都市ガスの普及率は全世帯の約 5 割程度です。都市部の普及率はとても高い反面、地方ではかなり低く、都市ガスが供給されていない地域は、プロパンガスを使用することが多くなっています。

◆なんで都市ガスは普及しないの？

都市ガスが普及しない原因は、導入費用の高さにあると言われています。プロパンガスなら住宅の脇にガスボンベを設置するだけで供給できますが、都市ガスは地中に張り巡らされた大規模なガス導管から本管を引き込まなければなりません。この地中の配管工事にとても費用がかかります。新しく配管を工事することもできますが、1㎡あたり 1 万円ほどかかるとも言われています。

◆都市ガスとプロパンガスを比較すると・・・

熱量が違うため単純比較はできないのですが、同じ量のガスを使用すると都市ガスとプロパンガスでは 2 倍以上の価格差が出ます。しかも、都市ガスの場合、燃焼時に排出される二酸化炭素量がプロパンガスより少ないうえに、輸送による二酸化炭素の排出もないという環境面の負荷が少ないという特徴もあります。

では、プロパンガスにはメリットはないのかということもありません。プロパンガスは災害時に強いと言われていています。なぜなら、各家庭にボンベが設置されており、災害でガスが止まったとしても、業者が各家庭のボンベや設備を点検することで短期間に復旧できるからです。また、プロパンガスは火力が強いことから、自宅で料理をよく行う人に向いているとも言われます。火力が強いということは、早くお湯が沸くので、シャワーの利用の時間に短縮にもなりますね。



ゆったりぽん！ 023

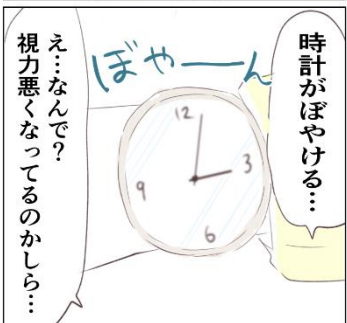
作者 ようみん



おじいさんと
買い物中



今何時だったかしら...



時計がぼやける...



これ...
保護シールついたまま



きれいハウジング 休業日のご案内

2024
1 January 定休日です

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

2024
2 February

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29		

2024
3 March

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						



“成人”にまつわるあれこれ

成人の日の由来は「小正月」

現在ではあまり使われていませんが、1月1日を大正月と呼ぶのに対し1月15日は小正月と呼んでいました。小正月は正月を締めくくる日でもあり、関西を中心としたエリアでは1月15日が門松やしめ縄を飾る期間を表す松の内の最終日です。

この小正月に、奈良時代以降から続く男性の成人を祝う儀式「元服の儀」が古来の風習として行われていました。元は頭を表し、服はその名の通り着るものを表します。髪を結ったり冠または烏帽子をつけたりし、大人の装

いや髪型に変えることで大人の仲間入りを祝いました。

成人式の始まりは「埼玉県蕨市」

現在の形で成人の日を祝うようになったのは、1946年に埼玉県蕨市で開催された青年祭の催しのひとつ、成年式が始まりといわれています。戦後の混乱のさなか、若者たちを励まそうと祭りを企画したそうです。その後、1948年に施行された「国民の祝日に関する法律」が定められ、全国的に成人の日が浸透していきました。



意外に当たるぞ！ 今月の不動産占い



- マイホーム売却が大運氣あり。とても人柄の良い買い人が現れる。
- 耐震リフォームを行うことで、健康・安全に関する運氣が上昇。
- マンションの管理人さんへ会ったら気持ちの良い挨拶で運氣向上。
- 寒冷時期に運氣を取り込むために特に手足と首回りを温かくして。
- 初詣に行くことで、今年一年の不動産売却運氣が向上。
- 七草がゆを食べれば、引越し運がアップする兆しが見えてきます。
- マイホームの売却を考えている方は、最高の不動産会社に出会う。
- 原状回復をされるオーナーの方は、水回りのリフォームに運氣あり。
- 不動産投資を始めるには最高のタイミング。オフィス賃貸に吉兆。
- 温かい日は、窓を開けて空気を入れ替えれば、運氣舞い込む。
- 相続物件のある方は、物件売却をするならば絶対のタイミング。
- DIYを始める方は、青色系統の色使いをすると運氣が舞い込む。