

お知らせ掲示板

成約事例

北海道にお住まいの売主様より、遠方不動産の売却のご依頼を頂き、この度ご成約となりました。県外にお住まいの方でもオンラインで対応可能です。
安心して当社にご相談ください(^_^)



お客様の声

最初に依頼した不動産屋さんが、こちらの承諾を得ずに売買を進めていたことに悩んでおりましたが、きれいハウジングさんが買い主さんの確認をとりながら、こちらの要望を伝えてくださったことで解決できました。薩摩川内市から離れているのに何度も足を運んでくださったり、取引を丁寧に進めてくださったりして、信頼することができた。
ありがとうございました。

姶良市 H様

教えて！ふくろう博士さん！不動産売却相談室



不動産のふくろう博士

Q. 売却した土地の面積が契約書記載より少ないと買主から言われていますがどうしたらいいですか？

法律上は、土地の面積を基礎として売買代金が定められている場合で、売却した土地の面積が契約書に書かれている面積より少ない場合は買主より売買代金の減額請求を受けることになります。測量をせずに契約を行う公簿売買の場合もありますが、極端な面積の誤差は認められない可能性があるため注意が必要です。

当社のご紹介

薩摩川内市の不動産のこと私はお任せください！！



売却専門家
草留裕也

◆住所:〒895-0072
薩摩川内市中郷3丁目1-1

◆TEL:0996-26-1072

◆FAX:0996-26-1076

◆URL:<https://kirei-h.com>

ホームページ

QRコード



きれいハウジングと地域の皆さまのコミュニケーション情報誌

きれいハウジング ジャーナル

2025年12月号



今月のピックアップテーマ



◆必要のない土地はどうしたらいいの？

登記簿によって所有者が分からぬ「所有者不明土地」の問題は、30年くらい前は林地などの問題として指摘されていましたが、現在では農地や宅地にも広がり、登記の義務化などの対応に追われることになっています。土地を持つこと自体が負担になっているという現実があり、土地を手放す手段として相続放棄が使われる傾向もあります。個人の私的財産に対してあまり関与してこなかった国のルール整備のツケが問題として表れてきていると考えられます。

多死社会の到来とともに、大量の相続が発生する時代になるわけですが、人口が減ることによって、受け継ぐ人のいない土地が増えたり、「老老相続」や「単独世帯」の増加によっても相続が難しくなっていくという社会的な問題があります。

相続人が100人を超す共有地の共有解消作業で大変な思いをしたなんてことは決して珍しい話ではありません。共有者が増えていくと、所在が分からぬ人がでてきたり、意思能力がなかつたりする人もでてきます。相続に関する事前の準備がないと、結局、遺産分割のときになって、多大な費用や時間、労力がかかることになってしまいます。



ゆったりぽん!

045
作者 ようみん



12 December 定休日です

MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

1 January 謹賀新年

MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN
				1	2	3
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

2 February Happy Valentine's Day

MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT	SUN
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	

忘年会

一年を締めくくる日本の風物詩

忘年会の起源は室町時代

忘年会の始まりは意外にも古く、室町時代にまでさかのぼると言われています。当時は年末に歌や詩を詠んで集まる宴として、貴族や文人の間で開かれていました。江戸時代になると庶民の間にも広がり、「嫌なことを忘れて新しい年を迎える」という意味で、現在のような「年忘れ」の行事へと形を変えていきます。

「忘年会」が定着したのは明治時代

「忘年会」という言葉が広く使われるようになったのは明治時代中期。サ

ラリーマン文化が生まれ、職場の仲間同士で一年の労をねぎらう社交の場として定着しました。日本特有の会社文化とともに発展した行事もあります。

地方によって違う！？忘年会文化

北海道では鍋料理よりジンギスカン、関西ではおでんや串カツ、九州ではもつ鍋など、地方によって定番メニューが異なります。また、沖縄では三線の演奏や力チャーシー（踊り）が加わるなど、地域色豊かなスタイルも魅力の一つです。



今月の不動産占い～運気を呼び込むマイホーム購入～



戌	亥	子	丑	寅	卯	辰	巳	午	未	申	酉
新興住宅地や再開発エリアなど、未来への投資価値を感じる場所が吉。	窓からの眺めにこだわりましょう。	素材の質感やキッチンの使いやすさ、	ワークスペースや趣味部屋を整備。	在宅時間が充実する環境を整備。	窓からの眺めにこだわりましょう。	素材の質感やキッチンの使いやすさ、	ワークスペースや趣味部屋を整備。	在宅時間が充実する環境を整備。	窓からの眺めにこだわりましょう。	素材の質感やキッチンの使いやすさ、	ワークスペースや趣味部屋を整備。
来年の正月のできてるところも	お正月のクリスマスですね	クリスマスの過ごし方	今年も終わりますね	居心地と雰囲気を最重視。	太陽光発電など、エコ・テクノロジー	資産価値と耐久性を重視。	防音性やセキュリティを重視すると	ライバート空間の運気が増します。	カフェのようなりビングやインテリア	衛生面やメンテナンス性を重視し、清潔感ある家づくりが開運ポイント。	ホームパーティができる広いリビングやオーブンキッチンで運気アップ。
お正月の過ごし方	今年も終わりますね	今年も終わりますね	今年も終わりますね	志向の住まいが運を呼びます。	エネルギーを最重視。	スタイルへの挑戦もツキを呼びます。	音響性など、新しいライフスタイルへの挑戦もツキを呼びます。	にこだわると運気上昇。	カフェのようなりビングやインテリア	衛生面やメンテナンス性を重視し、清潔感ある家づくりが開運ポイント。	ダイニングは温かみのあるインテリア、木目調やナチュラルスタイルが〇。
今年も終わりますね	今年も終わりますね	今年も終わりますね	今年も終わりますね	志向の住まいが運を呼びます。	エネルギーを最重視。	スタイルへの挑戦もツキを呼びます。	音響性など、新しいライフスタイルへの挑戦もツキを呼びます。	にこだわると運気上昇。	カフェのようなりビングやインテリア	衛生面やメンテナンス性を重視し、清潔感ある家づくりが開運ポイント。	ワークスペースや趣味部屋を整備。